

**UNIVERSIDADE DE PASSO FUNDO – UPF
VICE-REITORIA DE PESQUISA, PÓS-GRADUAÇÃO, EXTENSÃO E CULTURA
PROGRAMA DE PÓS-GRADUAÇÃO STRICTO SENSU EM DIREITO – PPGD
CURSO DE MESTRADO EM DIREITO – PPGD
ÁREA DE CONCENTRAÇÃO: NOVOS PARADIGMAS DO DIREITO**

Victória Gandolfi Medeiros

**RESPONSABILIDADE CIVIL APLICADA À ATIVIDADE
NOTARIAL E REGISTRAL SOB A ÓTICA DA ANÁLISE
ECONÔMICA DO DIREITO**

Passo Fundo

2024

Victória Gandolfi Medeiros

**RESPONSABILIDADE CIVIL APLICADA À ATIVIDADE
NOTARIAL E REGISTRAL SOB A ÓTICA DA ANÁLISE
ECONÔMICA DO DIREITO**

Dissertação apresentada ao Programa de Pós-Graduação em Direito da Faculdade de Direito da Universidade de Passo Fundo, como requisito parcial para obtenção do título de mestre em Direito, sob a orientação da professora Doutora Karen Beltrame Becker Fritz e coorientação do Professor Doutor Luiz Fernando Fritz Filho.

Passo Fundo

2024

M488r Medeiros, Victória Gandolfi

Responsabilidade civil aplicada à atividade notarial e registral sob a ótica da análise econômica do direito [recurso eletrônico] / Victória Gandolfi Medeiros. – 2024.

722 KB : PDF.

Orientadora: Profa. Dra. Karen Beltrame Becker Fritz.

Coorientador: Prof. Dr. Luiz Fernando Fritz Filho.

Dissertação (Mestrado em Direito) – Universidade de Passo Fundo, 2024.

1. Direito notarial e registral. 2. Responsabilidade (Direito). 3. Direito e economia. 4. Recurso extraordinário. I. Fritz, Karen Beltrame Becker, orientadora. II. Luiz Fernando Fritz Filho, coorientador. III. Título.

CDU: 347.961(81)

A Comissão Examinadora, abaixo assinada, aprova a Dissertação.

**“RESPONSABILIDADE CIVIL APLICADA À ATIVIDADE
NOTARIAL E REGISTRAL SOB A ÓTICA DA ANÁLISE
ECONÔMICA DO DIREITO”**

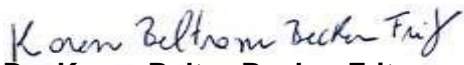
Elaborada por

VICTÓRIA GANDOLFI MEDEIROS

Como requisito parcial para a obtenção do grau de “Mestre em Direito”
Área de Concentração – Novos Paradigmas do Direito

APROVADA COM DISTINÇÃO E LOUVOR

Pela Comissão Examinadora em: 25/03/2024



Dra. Karen Beltrame Becker Fritz

Presidente da Comissão Examinadora
Orientador



Dr. Luiz Fernando Fritz Filho

Coorientador



Dra. Cleide Calgaro

Membro externo




Dr. Liton Lanes Pilau Sobrinho

Coordenador PPGDireito



Dr. Paulo Roberto Ramos Alves

Membro interno

Documento assinado digitalmente
 **TALISSA TRUCOLO REATO**
Data: 15/04/2024 14:38:56-0300
Verifique em <https://validar.its.gov.br>

Dra. Talissa Truccolo Reato

Membro externo



AGRADECIMENTOS

Agradeço em primeiro lugar a Deus, fonte de toda sabedoria e guia em minha jornada acadêmica. Sua graça e orientação foram fundamentais para superar os desafios e alcançar este momento tão significativo.

À minha família, agradeço pelo constante apoio e incentivo. Seu amor incondicional foi a força motriz que impulsionou minha jornada acadêmica, e por isso sou imensamente grata.

Um agradecimento especial ao meu namorado e parceiro de vida, Daniel, pela constante compreensão, apoio incondicional e incentivo durante todo o percurso. Sua presença fez esta jornada mais significativa e alegre.

Agradeço aos amigos e colegas, em especial às minhas colegas de mestrado Beatriz, Gabriely, Flávia, Roberta e Vitória que se tornaram amigas para a vida toda. O meu sincero agradecimento pela partilha de experiências, conhecimentos e encorajamento. O apoio mútuo e a colaboração essencial ao longo desta jornada acadêmica tornaram este percurso ainda mais significativo.

Ao coordenador do curso, Liton Lanes Pilau Sobrinho, e à instituição Unversidade de Passo Fundo, agradeço pela bolsa de estudos concedida, bem como por acreditarem em mim e no meu trabalho. Essa oportunidade foi um fator determinante para a realização deste estudo.

Expresso meu agradecimento aos meus orientadores, Karen Beltrame Becker Fritz e Luiz Fernando Fritz Filho, por sua dedicação e orientação valiosa ao longo deste processo. Suas contribuições foram cruciais para o desenvolvimento desta dissertação.

Por fim, agradeço a todos que, de alguma forma, contribuíram para este trabalho. Este é um marco importante e só foi possível graças à colaboração e apoio de tantas pessoas extraordinárias.

Que Deus abençoe a todos.

Consagre ao Senhor tudo o que você faz, e os seus planos serão bem-sucedidos.

(Provérbios 16:3)

RESUMO

Esta dissertação aborda a complexa temática da responsabilidade civil notarial e registral no contexto brasileiro, explorando-a à luz da Análise Econômica do Direito, tendo como objetivo geral analisar o impacto da análise econômica do direito na responsabilidade civil dos notários e registradores no Brasil, explorando os fatores econômicos que influenciam a responsabilidade civil desses profissionais e propondo recomendações para aprimorar a legislação e a regulamentação dos serviços notariais e registrais no país. O estudo visa responder ao problema de pesquisa: "De que forma a doutrina da Análise Econômica do Direito e suas ferramentas podem contribuir para a determinação de responsabilidade civil por erros cometidos por serventias cartorárias?". A dissertação inicia-se pela análise das bases legais e constitucionais das atividades cartorárias. Em seguida, adentra-se na responsabilidade civil dos notários e registradores, e na responsabilidade do Estado pelos atos dos notários e registradores oficiais que, no exercício de suas funções, causem dano a terceiros, conforme estabelecido pela doutrina e jurisprudência brasileiras. A segunda parte da dissertação introduz a Análise Econômica do Direito, promovendo uma interdisciplinaridade entre economia e direito. Fundamentada na teoria econômica, a Análise Econômica do Direito revela-se crucial para compreender os fundamentos econômicos subjacentes às serventias cartorárias, incluindo racionalidade, eficiência e externalidades. A aplicação prática da Análise Econômica do Direito às atividades notariais e registrais é explorada, evidenciando suas potencialidades na análise desses serviços. No terceiro e último capítulo, a Análise Econômica do Direito é aplicada ao estudo da responsabilidade civil notarial e registral, com foco especial no Recurso Extraordinário nº 842.846 do Estado de Santa Catarina. A análise de incentivos, eficiência dos mecanismos de controle e supervisão, e o papel do Estado na prevenção e reparação de danos decorrentes de erros cartorários são discutidos em profundidade. Os resultados obtidos destacam a relevância da Análise Econômica do Direito como ferramenta analítica na compreensão das dinâmicas econômicas envolvidas nas responsabilidades civil e estatal. Conclui-se que a aplicação desses fundamentos contribui não apenas para uma compreensão mais abrangente dos desafios enfrentados pelas serventias cartorárias, mas também para o aprimoramento de políticas públicas e regulamentações pertinentes.

Palavras-chave: Responsabilidade Civil. Análise Econômica do Direito. Atividades Notarial e Registral. Recurso Extraordinário.

ABSTRACT

This dissertation addresses the complex theme of notarial and registry civil liability in the Brazilian context, exploring it in the light of the Economic Analysis of Law, with the general objective of analyzing the impact of the economic analysis of law on the civil liability of notaries and registrars in Brazil, exploring the economic factors that influence the civil liability of these professionals and proposing recommendations to improve the legislation and regulation of notarial and registry services in the country. The study aims to answer the research problem: "How can the doctrine of Economic Analysis of Law and its tools contribute to the determination of civil liability for errors committed by notary offices?" The dissertation begins with the analysis of the legal and constitutional bases of notary activities. Next, we look at the civil liability of notaries and registrars, and the State's responsibility for the acts of notaries and official registrars who, in the exercise of their functions, cause damage to third parties, as established by Brazilian doctrine and jurisprudence. The second part of the dissertation introduces the Economic Analysis of Law, promoting an interdisciplinarity between economics and law. Based on economic theory, the Economic Analysis of Law proves to be crucial for understanding the economic foundations underlying notary services, including rationality, efficiency and externalities. The practical application of the Economic Analysis of Law to notarial and registry activities is explored, highlighting its potential in the analysis of these services. In the third and final chapter, the Economic Analysis of Law is applied to the study of notarial and registry civil liability, with a special focus on Extraordinary Appeal No. 842,846 of the State of Santa Catarina. The analysis of incentives, efficiency of control and supervision mechanisms, and the role of the State in preventing and repairing damages resulting from notary errors are discussed in depth. The results obtained highlight the relevance of Economic Analysis of Law as an analytical tool in understanding the economic dynamics involved in civil and state responsibilities. It is concluded that the application of these fundamentals contributes not only to a more comprehensive understanding of the challenges faced by notary offices, but also to the improvement of public policies and relevant regulations.

Keywords: Civil Liability. Economic Analysis of Law. Notarial and Registration Activities. Extraordinary Appeal.